



Ancona, 14 marzo 2019

Ministero

per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
ARCHIVIO DI STATO DI ANCONA

MIBAC-AS-AN
20
0000401 14/03/2019
Cl. 25.07.04/38.1

Oggetto: Verbale apertura delle offerte relativo all'avviso pubblicato in data 19 gennaio 2019 con scadenza 28 febbraio 2019 "Indagine preliminare per eventuale locazione di immobile da adibire a sede dell'Archivio di Stato di Ancona".

Il giorno 14 marzo 2019, alle ore 9 e trenta si è riunita la Commissione convocata con nota del 7 marzo 2019 n. 361 per l'apertura delle offerte pervenute in risposta al bando in oggetto composta da:

Maula Sciri- direttore Archivio di Stato- Presidente

Rosella Bellesi- Funzionario architetto della SABAP Marche- Membro

Carlo Giacomini- Funzionario Archivist- Membro

Andrea Betto- Funzionario Amministrativo

I componenti sono tutti presenti ad eccezione del dott. Andrea Betto, assente per motivi di servizio per la partecipazione ad una Commissione di Sorveglianza, sostituito in qualità di segretario dalla Sig.ra Emanuela Tantucci.

Sono pervenute in data 28 febbraio 2019 n. 2 offerte e precisamente:

Comune di Ancona- Piazza XXIV Maggio 1- 60100 Ancona

Giampaolo Aglio- Via Alessandro Brambilla n. 70- 27100 Pavia



Via Alessandro Maggini, 80 Ancona - Tel : 0712800356 - Fax: 0712818785 - C.F. 80007190426

email: as-an@beniculturali.it - PEC: mbac-as-an@mailcert.beniculturali.it

sito web: www.archiviodistatoancona.beniculturali.it

La Commissione procede all'apertura delle buste:

1) Comune di Ancona

Allegato A- Domanda di partecipazione

Allegato B) Dichiarazione sostitutiva di certificazione

Attestazione di proprietà

Allegato C: Scheda tecnica descrittiva e relative piante topografiche con documentazione a corredo

Allega D e D bis: offerta economica

La documentazione presentata dal Comune di Ancona risulta conforme a quanto richiesto nel bando.

2) Offerta Giampaolo Aglio:

Allegato A- Domanda di partecipazione

Allegato B) Dichiarazione sostitutiva di certificazione del promissario acquirente;

Allegato C: Scheda tecnica descrittiva e relative piante topografiche con documentazione a corredo

Allega D: offerta economica

Le offerte sono state così formulate da parte dei partecipanti in risposta all'avviso.

Il Comune di Ancona ha proposto due opzioni:

- a) Canone annuo di euro 57 al mq per un totale annuo di euro 319.200,00 Iva esclusa con tutti i lavori di adeguamento strutturale ed impiantistico a carico del Comune stesso secondo le esigenze logistiche e normative necessarie per accogliere un Archivio;
- b) Il Comune cede in affitto l'immobile nello stato attuale. Il Ministero provvede all'esecuzione dei lavori di adeguamento, che saranno rendicontati al Comune, provvedendo anche alle progettazioni ad un canone annuo di euro 50.000,00 IVA esclusa. La differenza tra i due canoni (€ 319200-€ 50000) di euro 269.200,00 annui IVA esclusa costituirà l'importo di restituzione delle spese sostenute dal Ministero per adeguare la sede fino al completo raggiungimento degli importi rendicontati per il recupero del bene, indicativamente per 25 anni. Dopo l'estinzione del debito da parte del Comune, la quota del canone dovrà essere riportata all'importo proposto nell'offerta di cui al punto 1.

Il Sig. Giampaolo Aglio, promissario acquirente, che ha presentato l'offerta dell'immobile sito in Ancona, Via dell'industria 5, ha proposto un canone annuo di euro 296.000,00 IVA esclusa, comprensivo delle certificazioni necessarie prodotte entro sei mesi dalla data di stipula del contratto relative alle modifiche tecniche e amministrative necessarie per adeguare l'edificio alle esigenze dell'Archivio di Stato di Ancona



Via Alessandro Maggini, 80 Ancona - Tel : 0712800356 - Fax: 0712818785 - C.F. 80007190426

email: as-an@beniculturali.it - PEC: mbac-as-an@mailcert.beniculturali.it

sito web: www.archiviodistatoancona.beniculturali.it

indicate nel bando.

Il Presidente comunica che tutta la documentazione e le offerte saranno inviate alla Direzione Generale Archivi, per la relativa valutazione ed autorizzazione all'invio della documentazione all'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale per le Marche- Sede di Ancona, per ottenere il rilascio del nulla osta alla spesa.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione: Maula Sciri – Presidente

Membro: Arch. Rosella Bellesi.....

Membro: Dott. Carlo Giacomini.....

Segretario: Emanuela Tantucci.....



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Archivio di Stato di Acona

Via Alessandro Maggini, 80 Ancona - Tel : 0712800356 - Fax: 0712818785 - C.F. 80007190426

email: as-an@beniculturali.it - PEC: mbac-as-an@mailcert.beniculturali.it

sito web: www.archiviodistatoancona.beniculturali.it